

REFERENCIA.-VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA  
ADQUISITIVA DE DOMINIO  
DEMANDANTE.-MARIA CONSTANZA PEREA CONSTAIN  
DEMANDADO.-VICTOR MANUEL PEREA CONSTAIN Y OTROS  
RADICACION.-76-520-40-03-003-2021-00333-00  
Menor Cuantía

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho de la señora juez el expediente, con memorial de subsanación aportado en término por el apoderado judicial del extremo activo. Sírvasse proveer. Palmira, Valle, noviembre 2 de 2021.

El secretario,

**EDWARD SILVA HIDALGO**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1512**

**RADICACIÓN: 76-520-40-03-003-2021-00333-00**

Palmira, Valle, dos (2) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

Observa la instancia que el procurador judicial del extremo demandante, en término pretende subsanar las falencias expuestas en el auto que precede, empero no lo hace en debida forma, pues para efectos de subsanar los yerros percatados en la providencia en mientes, debía hacerlo de la siguiente manera:

Respecto a los literales **a** y **b** debió aclarar el poder y escrito demandatorio, dirigiendo la acción contra los HEREDEROS CIERTOS Y DETERMINADOS si existen y contra los HEREDEROS INDETERMINADOS DE MIGUEL ALBERTO PEREA HERRAN, quien detenta derechos reales sobre el predio objeto de la acción, conforme el numeral 5º del artículo 375 del CGP. Nótese que del examen de la Escritura Pública No. 1541 del 3 de diciembre de 1999, y de los certificados de tradición aportados como anexos de la acción, se infiere diáfananamente que el señor MIGUEL ALBERTO PEREA HERRAN, se reserva en la venta de la nuda propiedad, el uso y usufructo del bien inmueble, los cuales son derechos reales, al tenor del artículo 665 del código civil. En consecuencia, se observa que el extremo activo persiste en el desacierto de omitir incluir como demandados a los HEREDEROS del referido señor PEREA HERRAN, de quien se conoció su deceso con el escrito de subsanación.

En tal sentido, el Despacho dará aplicación al precepto normativo contenido en el artículo 90 del Código General del proceso, rechazando la demanda, lo cual se indicará en la parte resolutive del presente proveído, al igual que los demás pronunciamientos a que haya lugar.

REFERENCIA.-VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA  
ADQUISITIVA DE DOMINIO  
DEMANDANTE.-MARIA CONSTANZA PEREA CONSTAIN  
DEMANDADO.-VICTOR MANUEL PEREA CONSTAIN Y OTROS  
RADICACION.-76-520-40-03-003-2021-00333-00  
Menor Cuantía

Sin más consideraciones de orden legal, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA (VALLE)**,

**R E S U E L V E**

**PRIMERO.- RECHAZAR** la presente demanda.

**SEGUNDO.-** Surtido lo anterior y previas las anotaciones del caso, cancélese la radicación y archívense las diligencias.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ROSA ELENA GARZÓN BOCANEGRA**  
**JUEZA**

2

**Firmado Por:**

**Rosa Elena Garzon Bocanegra**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1c766c3ddddd61268b0d679c23f286852fcd2560dca7aa1bbccd0530f827c1876**

Documento generado en 02/11/2021 04:27:26 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**